

**СТАНДАРТНЫЕ УСЛОВИЯ
ДОГОВОРА ЛИЗИНГА**



ВОСТОК-ЛИЗИНГ



УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО «Восток-лизинг»

А.Г. Галиахметов

«20» августа 2018 года

Стандартные условия договора лизинга

Редакция от «20» августа 2018 года

Содержание

1. Предмет договора лизинга.	2	6. Срок лизинга. Балансодержатель Имущества.	14
2. Приемка и передача Имущества.	2	7. Расчеты по Договору.	14
3. Право собственности и право использования Имущества. Выкуп.	4	8. Инспектирование и контроль.	16
4. Страхование.	7	9. Ответственность Сторон.	17
5. Утрата или повреждение Имущества.	11	10. Срок действия Договора. Расторжение Договора.	19
		11. Прочие условия.	24

Настоящие Стандартные условия договора лизинга (далее по тексту — «Договор») регулируют отношения Общества с ограниченной ответственностью «Восток-лизинг» (далее по тексту — «Лизингодатель») и клиента Лизингодателя — Лизингополучателя (далее по тексту совместно именуемые «Стороны», а по отдельности — «Сторона») в процессе заключения, исполнения и прекращения договора лизинга и являются обязательными для Сторон.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА ЛИЗИНГА

1.1. Лизингодатель на условиях отдельно заключаемых договоров купли-продажи (далее по тексту — «Договор купли-продажи») приобретает в свою собственность указанное Лизингополучателем имущество у определенного Лизингополучателем продавца и предоставляет Лизингополучателю это имущество за плату во временное владение и пользование с последующим выкупом в порядке и на условиях, установленных Договором.

Идентификация выбранного Лизингополучателем предмета лизинга (далее по тексту — «Имущество»), в том числе его наименование, комплектация, количество, прочие индивидуальные характеристики, цена, выбранный Лизингополучателем продавец Имущества (далее по тексту — «Продавец»), а также иные согласованные Сторонами существенные условия договора лизинга устанавливаются в спецификации(ях), подписываемой(ых) Сторонами (далее по тексту — «Спецификация»).

1.2. Имущество выбирается Лизингополучателем. Лизингодатель не отвечает за выбор Имущества и его возможное несоответствие требованиям

и/или интересам Лизингополучателя и/или целям, в которых намерен использовать Имущество Лизингополучатель. В соответствии с Договором Имущество приобретает Лизингодателем исключительно по выбору Лизингополучателя с целью передачи в лизинг последнему.

1.3. Продавец выбирается Лизингополучателем.

2. ПРИЕМКА И ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА

2.1. Приемка Лизингополучателем Имущества осуществляется на условиях, установленных Сторонами и/или Договором купли-продажи.

2.2. Приемка Имущества в лизинг оформляется актом приема-передачи, являющегося неотъемлемой частью Договора (далее по тексту — «Акт приема-передачи»), в момент передачи Имущества в месте поставки, определенном Договором купли-продажи. Факт подписания Акта приема-передачи подтверждает полное исполнение Лизингодателем условий Договора по предоставлению определенного Лизингополучателем Имущества в лизинг, его комплектность и соответствие технико-эконо-

мическим показателям, предусмотренным Лизингополучателем.

2.3. Акт приема-передачи Имущества подписывается уполномоченными представителями Лизингодателя и Лизингополучателя.

2.4. Лизингополучатель несет риск случайной гибели или случайной порчи Имущества, а также все иные риски, связанные с Имуществом, с момента подписания Акта приема-передачи, а в случае получения Имущества непосредственно от Продавца — с момента его принятия от Продавца.

2.5. Если Лизингополучатель не принял Имущество в установленный срок, либо уклоняется от приемки Имущества, либо Лизингополучатель в одностороннем порядке отказывается исполнять Договор до получения Имущества в лизинг, то Лизингодатель вправе отказаться от исполнения Договора. Договор считается расторгнутым с даты, указанной в уведомлении о расторжении Договора, направленного в соответствии с п. 11.9 Договора, если иное не установлено соглашением Сторон. В этом случае Лизингодатель вправе взыскать с Лизингополучателя неустой-

ку, предусмотренную Договором, а также все убытки, причиненные Лизингодателю расторжением Договора.

2.6. Односторонний отказ Лизингополучателя от исполнения обязательства принять приобретенное Лизингодателем по указанию Лизингополучателя Имущество не допускается.

2.7. Имущество, подлежащее регистрации в государственных органах, регистрируется на имя Лизингополучателя.

2.8. Лизингополучатель за свой счет и своими силами в течение 10 (десяти) календарных дней с момента получения Имущества осуществляет постановку на регистрационный учет Имущества, а также в установленные законодательством сроки оплачивает все регистрационные платежи и налоги.

2.9. После регистрации Имущества в соответствии с п. 2.7 Договора в течение 5 (пяти) календарных дней Лизингополучатель обязан возвратить Лизингодателю оригиналы правоустанавливающих документов (паспорт транспортного средства/паспорт самоходной машины и т.д.), а также предоставить копию свидетельства о регистрации Имущества. Передача документов оформляется актом приема-передачи, который составляется в 2 (двух) подлинных экземплярах и подписывается уполномоченными представителями Лизингодателя и

Лизингополучателя. Правоустанавливающие документы до окончания срока действия Договора хранятся у Лизингодателя и передаются Лизингополучателю при переходе к нему права собственности на Имущество.

2.10. В случае утраты Лизингополучателем документов о регистрации Имущества обязанность по их незамедлительному восстановлению и передаче их Лизингодателю лежит на Лизингополучателе.

2.11. С момента приемки Имущества Лизингополучатель принимает на себя все права требования Лизингодателя в отношении Продавца в части качества, комплектности, гарантийного, послегарантийного и иного технического обслуживания Имущества и освобождает Лизингодателя от всех связанных с этим убытков и судебных исков.

2.12. Все расходы, связанные с передачей Имущества Лизингополучателю, несет Лизингополучатель.

Если иное не установлено соглашением Сторон, Лизингополучатель обязуется за свой счет осуществлять транспортировку, погрузку, выгрузку (а в случае необходимости – монтаж и пусконаладочные работы) Имущества. В случае если доставку Имущества, транспортировку, погрузку, выгрузку, монтаж и пусконаладочные работы осуществляет Продавец, то Лизингополучатель, если иное не предусмотрено Договором

купли-продажи, самостоятельно заключает и оплачивает необходимые договоры с Продавцом на доставку Имущества, транспортировку, погрузку, выгрузку, монтаж и пусконаладочные работы. Все копии актов, подтверждающих выполнение работ (услуг), иных действий, связанных с Имуществом, произведенных третьими лицами, в том числе Продавцом по дополнительным договорам, должны быть незамедлительно предоставлены Лизингополучателем Лизингодателю. Лизингополучатель самостоятельно обязан проверить наличие необходимых лицензий (разрешений) у Продавца. Лизингодатель не несет ответственности за отсутствие необходимых лицензий у Продавца и не несет ответственности за невозможность последующего технического обслуживания Имущества, оказания иных сервисных услуг в отношении Имущества из-за отсутствия необходимых лицензий у Продавца.

2.13. При необходимости осуществления пусконаладочных работ, выполнение которых требуется для начала пользования Имуществом, а также при поставке Продавцом Имущества частями, что исключает либо делает нецелесообразным начало пользования Имуществом до завершения пусконаладочных работ либо до поставки Имущества по Договору купли-продажи в полном объеме, Продавец путем подписания акта передачи на хранение

передает, а Лизингополучатель принимает Имущество (или его части) на хранение. Форма акта, указанного в настоящем пункте, определяется Лизингодателем. В случае если подписан акт передачи на хранение, Лизингополучатель не имеет права отказаться от подписания Акта приема-передачи Имущества по Договору, ссылаясь на какие-либо недостатки, некомплектность и/или непригодность Имущества для использования, если такие обстоятельства не были указаны в подписанном Лизингополучателем акте передачи на хранение. Акт передачи на хранение утрачивает силу с момента подписания Акта приема-передачи Имущества.

2.14. В случае если Имуществом является транспортное средство, имеющее разрешенную максимальную массу свыше 12 тонн, то в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 14.06.2013 № 504 «О взимании платы в счет возмещения вреда, причиняемого автомобильным дорогам общего пользования федерального значения транспортными средствами, имеющими разрешенную максимальную массу свыше 12 тонн» Лизингополучатель обязан самостоятельно и за свой счет выполнять требования действующих нормативных актов в отношении Имущества, в том числе заключать необходимые договоры, устанавливать бортовое устройство на Имущество и вносить пла-

ту за возмещение вреда, причиняемого автомобильным дорогам общего пользования федерального значения транспортными средствами, имеющими разрешенную максимальную массу свыше 12 тонн, а также самостоятельно и за свой счет нести ответственность за несоблюдение требований нормативных актов Российской Федерации о внесении платы в счет возмещения вреда, причиняемого автомобильным дорогам общего пользования федерального значения транспортными средствами, имеющими разрешенную максимальную массу свыше 12 тонн.

3. ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ И ПРАВО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИМУЩЕСТВОМ. ВЫКУП

3.1. Право собственности на Имущество, передаваемое в лизинг по Договору, принадлежит Лизингодателю. Лизингодатель сохраняет право собственности на Имущество в течение всего срока действия Договора до момента перехода права собственности к Лизингополучателю в соответствии с условиями Договора.

3.2. Лизингополучатель с момента подписания Акта приема-передачи принимает на себя ответственность за сохранность Имущества, обеспечивая осуществление необходимых мер по предотвращению утраты Имущества.

3.3. Право пользования Имуществом, переданным по Договору в лизинг, на весь период срока лизинга принадлежит Лизингополучателю.

3.4. Лизингодатель гарантирует, что право Лизингополучателя пользоваться Имуществом не будет им нарушено, если основания для такого нарушения не возникает по требованию уполномоченных третьих лиц, либо в связи неисполнением или ненадлежащим исполнением Лизингополучателем Договора.

3.5. Договор относится непосредственно к конкретному Лизингополучателю, поэтому Лизингополучатель не вправе переуступать свои права и обязанности любой третьей стороне без письменного согласования с Лизингодателем.

3.6. Лизингополучатель не должен допускать, чтобы Имущество было передано или использовалось каким-либо третьим лицом. Лизингополучатель вправе передать Имущество в сублизинг только с письменного согласия Лизингодателя. Договор сублизинга не может содержать условия о праве выкупа Имущества сублизингополучателем.

В случае если в период действия Договора Имущество выбудет из временного владения и пользования Лизингополучателя, Лизингополучатель обязан принять меры по истребованию Имущества из чужого незаконного владения и устранению иных нарушений прав собственника, а также нести все связанные с этим

расходы.

3.7. Лизингополучатель не имеет права продавать, передавать, закладывать, а также допускать арест Имущества. В случае любого нарушения Лизингополучателем положения данного пункта Лизингодатель вправе оплатить любой третьей стороне сумму, необходимую для освобождения Имущества от долговых обязательств, обременений или от ареста, и немедленно взыскать эту сумму с Лизингополучателя.

3.8. Лизингополучатель обязан обращаться с Имуществом как добросовестный владелец, в том числе:

- соблюсти все необходимые условия для сохранения гарантии на Имущество;
- за свой счет получать все необходимые лицензии, разрешения на использование Имущества;
- эксплуатировать Имущество в соответствии с его прямым назначением;
- обеспечить правильное использование Имущества специалистами в данной области и назначить лицо, ответственное за надлежащую эксплуатацию Имущества;
- добросовестно и своевременно исполнять рекомендации и требования, предъявляемые к эксплуатации и техническому обслуживанию, предусмотренные для передаваемого Имущества, зафиксированные в руко-

водстве по эксплуатации, сервисной книжке, ином товаросопроводительном документе и в Договоре купли-продажи Имущества;

- вести сервисную книжку Имущества, предоставленную производителем, и/или любые иные записи дат и показаний соответствующих приборов при проведении общего техобслуживания и в других случаях, когда производился ремонт или обслуживание Имущества, причем такие записи должны предоставляться для проверки в любое время по требованию Лизингодателя;
- за свой счет осуществлять гарантийное и техническое обслуживание Имущества, а также текущий и капитальный ремонт, за свой счет оплачивать все виды работ по обслуживанию и ремонту Имущества;
- производить все действия по ремонту, техническому обслуживанию, а также приобретать запасные части и аксессуары на период гарантийного обслуживания только в уполномоченных изготовителем и/или Продавцом специализированных организациях.

Лизингополучатель обязуется в соответствии с федеральным законодательством своевременно проводить технический осмотр Имущества, являющегося транспортным средством, у аккредитованного оператора технического осмотра и в

день прохождения технического осмотра предоставить Лизингодателю копию документа, подтверждающего проведение технического осмотра, содержащего сведения о соответствии Имущества обязательным требованиям безопасности транспортных средств (диагностической карты).

Если по условиям гарантии и (или) по условиям продажи Имущества Продавцом транспортировка, погрузка, выгрузка, монтаж и пусконаладочные работы либо иные действия, связанные с Имуществом, должны быть осуществлены определенным лицом либо лицом, соответствующим установленным требованиям, то Лизингополучатель обязан обеспечить выполнение условий гарантии и (или) условия продажи Имущества. В случае если в результате действий Лизингополучателя условия гарантии и (или) условия продажи Имущества не были соблюдены, Лизингодатель вправе отказаться от Договора путем направления Лизингополучателю письменного уведомления об отказе от Договора.

3.9. Лизингополучатель обязуется не производить никаких конструктивных изменений (модификаций) Имущества, ухудшающих его качественные и эксплуатационные характеристики. Конструктивные изменения (модификации) Имущества могут осуществляться Лизингополучателем за его счет только с письменного согласия Лизингодателя.

В случае замены комплектующих и (или) составных частей Имущества новые комплектующие и (или) составные части, установленные взамен изношенных, переходят в собственность Лизингодателя с момента их установления и являются составной частью Имущества без обязанности Лизингодателя компенсировать расходы на их приобретение и на работы по их установке, либо компенсировать убытки, заключающиеся в превышение цены новых комплектующих (составных частей) над ценой замененных комплектующих (составных частей). Лизингополучатель вправе самостоятельно и в своих интересах распорядиться замененными комплектующими (составными частями). Лизингодатель вправе участвовать в приемке новых комплектующих и (или) составных частей, проводить проверки, предъявлять требования в отношении качества, комплектности.

3.10. Лизингополучатель в период срока действия Договора должен вносить все регистрационные сборы, выплачивать налоги, а также нести другие расходы по обслуживанию, хранению и использованию Имущества. По требованию Лизингодателя Лизингополучатель предоставляет квитанции по платежам, иные платежные документы. Если Лизингополучатель допустит невыполнение обязательств по этому пункту, Лизингодатель вправе обязать Лизингополучателя немедленно погасить всю или часть обра-

зовавшейся задолженности либо Лизингодатель вправе самостоятельно уплатить указанные платежи и немедленно взыскать сумму уплаченных платежей с Лизингополучателя.

3.11. Лизингополучатель обязуется использовать Имущество на территории Российской Федерации, за исключением труднодоступных и закрытых территорий, доступ к которым осуществляется только по дорогам с грунтовым покрытием, покрытием из малопрочных каменных материалов, а также для доступа к которым дороги отсутствуют или являются временными, территорий, на которых введено чрезвычайное или военное положение, территорий (объектов), в пределах которых (на которых) введен правовой режим контртеррористической операции, зон экологического бедствия, пограничных зон, территорий, на которых в случае опасности распространения инфекционных и массовых неинфекционных заболеваний и отравлений людей введены особые условия и режим пребывания, объектов и организаций Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск и воинских формирований, особо охраняемых природных территорий, территорий, на которых не предоставляется страховая защита согласно Договору страхования и/или на которые не распространяется действие Договора страхования.

3.12. Для эксплуатации Имущества за пределами Российской Федерации Лизингополучатель обязан не менее чем за 10 (десять) рабочих дней до предполагаемого выезда за территорию Российской Федерации получить предварительное письменное разрешение у Лизингодателя. В этом случае Лизингодатель вправе предъявить требование о дополнительном страховании Имущества на условиях, согласованных с Лизингодателем.

3.13. По истечении срока лизинга, предусмотренного Договором, при условии полной оплаты всех лизинговых платежей, выкупной стоимости, исполнения всех принятых Лизингополучателем обязательств о Договору и при отсутствии задолженности по другим договорам лизинга, заключенным между Лизингодателем и Лизингополучателем, право собственности на Имущество переходит от Лизингодателя к Лизингополучателю. Лизингополучатель на основании отдельно заключенного с Лизингодателем договора купли-продажи с передачей по акту приема-передачи Имущества, а также правоустанавливающих и относящихся к Имуществу документов обязан по окончании срока действия Договора выкупить Имущество у Лизингодателя по его выкупной стоимости. Выкупная стоимость Имущества на момент окончания срока лизинга определяется в графике платежей, оформляемом к каждой Спецификации (далее по тек-

сту — «График платежей»).

Указанный в первом абзаце настоящего пункта договор купли-продажи подлежит подписанию в течение 10 (десяти) календарных дней с момента окончания срока лизинга и уплаты лизинговых платежей, установленных Графиком платежей, после чего обязательства Сторон по Договору считаются исполненными.

3.14. Досрочный выкуп Имущества возможен исключительно по согласованию с Лизингодателем. При досрочном выкупе Лизингодатель вправе произвести перерасчет лизинговых платежей при условии отсутствия у Лизингополучателя просрочки в их оплате.

3.15. В случае совершения Лизингополучателем (его работниками, представителями или прочими уполномоченными лицами) правонарушения, связанного с владением и использованием Имуществом, а также причинения ущерба жизни, здоровью, имуществу третьих лиц, в том числе при принудительной эвакуации Имущества органами соответствующей службы правоохранительных органов или уполномоченными службами, всю ответственность несет Лизингополучатель, все расходы и штрафы, в том числе стоимость эвакуации, а также стоимость хранения на штрафной стоянке, оплачиваются Лизингополучателем.

3.16. Если в срок, указанный в

абзаце втором п. 3.13 Договора, Лизингополучатель не обратится к Лизингодателю за оформлением документов на переход права собственности на Имущество, Лизингодатель вправе направить Лизингополучателю уведомление, в соответствии с которым право собственности на Имущество переходит от Лизингодателя к Лизингополучателю на седьмой календарный день с даты отправки такого уведомления.

4. СТРАХОВАНИЕ

4.1. С момента исполнения Продавцом обязанности по передаче Имущества по Договору купли-продажи до окончания срока действия Договора Лизингополучатель несет ответственность за сохранность Имущества от всех видов имущественного ущерба, рисков, связанных с его гибелью, утратой, порчей, хищением, преждевременной поломкой, ошибкой, допущенной при его монтаже или эксплуатации, и иные имущественные риски в отношении принятого Лизингополучателем Имущества, а также полную ответственность за причинение в процессе пользования Имуществом вреда жизни, здоровью, окружающей среде или имуществу других лиц, любого иного ущерба.

4.2. В срок не позднее момента приема-передачи Имущества от Продавца Имущество должно быть застраховано либо одновременно на весь

срок действия Договора, либо на меньший страховой период в страховой компании, действие лицензии которой не приостановлено, не ограничено или не прекращено (далее по тексту — «Страховщик»), на полную его стоимость от рисков полной конструктивной гибели, утраты, уничтожения, угона, хищения либо повреждения Имущества, также должен быть застрахован риск ответственности по обязательствам, возникающим вследствие причинения Имуществом, его механизмами, устройствами, оборудованием вреда жизни, здоровью или Имуществу других лиц (в частности, в соответствии с Федеральным законом от 25.04.2002 № 40-ФЗ «Об обязательном страховании гражданской ответственности владельцев транспортных средств»).

Договоры страхования (страховые полисы), оформляющие страхование указанных в настоящем пункте Договора страховых рисков, по тексту Договора именуются «Договор страхования».

4.3. Стороны Договора пришли к взаимному соглашению о том, что страхование Имущества по Договору страхования от рисков полной конструктивной гибели, утраты, уничтожения, угона, хищения либо повреждения Имущества осуществляется или Лизингодателем, или Лизингополучателем, но в любом случае за счет Лизингополучателя.

4.4. В случае неисполнения Лизингополучателем обязанности по оплате страховой премии Лизингодатель вправе по своему выбору не производить оплату стоимости Имуущества Продавцу до момента полной оплаты Лизингополучателем страховой премии либо отказаться от исполнения Договора. При этом уплаченные Лизингополучателем лизинговые платежи (в том числе авансовые лизинговые платежи) возврату не подлежат и удерживаются Лизингодателем в качестве штрафа за нарушение условий Договора.

4.5. В случае если страхование осуществляется Лизингодателем, то период страхования Имуущества Лизингодателем указывается в Графике платежей в графе «Страхователь», а стоимость страхования на весь срок Договора включается в График платежей.

4.6. Если Договор страхования заключен на срок менее срока действия Договора, Лизингополучатель обязан заключить новый Договор страхования на последующие страховые периоды в срок не позднее чем за 10 (десять) рабочих дней до окончания предыдущего страхового периода на полную реальную рыночную стоимость Имуущества, которая определяется как стоимость Имуущества, указанная в первоначальном Договоре страхования с учетом износа по нормам, установленным Страховщиком, и оплатить страховую премию. Новый

Договор страхования должен вступать в силу с момента окончания предыдущего Договора страхования Имуущества.

4.7. Лизингополучатель обязан:

4.7.1. Уплачивать за свой счет страховую премию в обусловленный Договором страхования срок (в случае, если Лизингополучатель является страхователем);

4.7.2. Предоставить Лизингодателю не позднее дня передачи Имуущества Продавцом или дня заключения нового Договора страхования в соответствии с п. 4.6 Договора следующие документы:

- Договор страхования Имуущества (страховой полис) и сопутствующие Договору страхования документы;
- Договор страхования (страховой полис) ответственности по обязательствам, возникающим вследствие причинения Имуществом, его механизмами, устройствами, оборудованием вреда жизни, здоровью или имуществу других лиц (ОСАГО) (в соответствии с Федеральным законом от 25.04.2002 № 40-ФЗ «Об обязательном страховании гражданской ответственности владельцев транспортных средств»);
- условия страхования (правила страхования);
- документ, подтверждающий оплату Лизингополучателем (действующим в качестве страхователя)

страховой премии на страховой период во исполнение Договора страхования.

4.7.3. Эксплуатировать Имущество в соответствии требованиями Страховщика, изложенными в Договоре страхования, правилах страхования и т.д. Если требованиями Страховщика и (или) Лизингодателя предусмотрена установка на Имущество определенных средств противугонной защиты, Лизингополучатель обязан за свой счет обеспечить установку соответствующих устройств, определенных Страховщиком и (или) Лизингодателем, не позднее момента приема-передачи Имуущества Лизингодателем от Продавца. Лизингодатель в целях обеспечения сохранности Имущества вправе в любое время в течение срока действия Договора направить Лизингополучателю требование об установке на Имущество определенных средств противугонной защиты, в том числе спутниковой охранной сигнализации. Данное требование должно быть исполнено Лизингополучателем в течение 10 (десяти) календарных дней с даты получения.

4.8. Если в нарушение Договора и Договора страхования Лизингополучателем не оплачена страховая премия по Договору страхования либо оплачена с нарушением предусмотренного срока оплаты, то Лизингодатель вправе взыскать с Лизингополучателя единовременный штраф в размере 1,5 % (одной целой

пяти десятых) процента от итоговой суммы платежей по Графику платежей.

Штраф может быть начислен за каждый факт неоплаты страховой премии согласно Договору страхования либо оплаты с нарушением предусмотренного Договором страхования срока оплаты.

4.9. В случае непредставления документов, указанных в п. 4.7.2 или п. 4.11 Договора, Лизингодатель вправе требовать с Лизингополучателя оплаты штрафа в размере 10 000 (десяти тысяч) рублей за каждый день просрочки.

4.10. Штрафы, указанные в п. 4.8 и 4.9 Договора, начисляются со дня, следующего за днем истечения срока предоставления документов.

В случае неоплаты данных штрафов в добровольном порядке, Лизингодатель вправе удержать подлежащий оплате штраф из любого поступившего от Лизингополучателя платежа по Договору. При этом удержание штрафа производится в первую очередь и является преимущественным по отношению к назначению платежа, указанному Лизингополучателем.

4.11. В случае перемены лиц в обязательстве (замены Лизингополучателя), новый Лизингополучатель, принявший права и обязательства первоначального Лизингополучателя по Договору (далее по тексту настоящего пункта — «Новый Лизингополучатель»), обязан в течение 3 (трех) ра-

бочих дней уведомить о таких изменениях Страховщика и оформить изменения путем заключения с ним дополнительного соглашения о внесении изменений в Договор страхования в отношении замены Лизингополучателя, а также предоставить оригинал дополнительного соглашения Лизингодателю.

В случае передачи Имущества Лизингополучателем Сублизингополучателю по договору сублизинга без права выкупа, Лизингополучатель в течение 3 (трех) рабочих дней обязан обеспечить уведомление Сублизингополучателем о таких изменениях Страховщика и оформление изменения путем заключения со Страховщиком дополнительного соглашения о внесении изменений в Договор страхования в отношении замены страхователя, а также обеспечить предоставление Сублизингополучателем оригинала дополнительного соглашения Лизингодателю.

4.12. Выгодоприобретателем по Договору страхования является:

- в случае утраты (хищения, угона) и гибели (невозможности или экономической нецелесообразности восстановления) Имущества — Лизингодатель;
- по остальным страховым рискам — Лизингополучатель, за исключением случаев, по которым сумма страхового возмещения составляет более 30 % (тридцати процентов) от страховой суммы по Договору

страхования.

4.13. Стороны Договора пришли к взаимному соглашению и определили, что никакие обстоятельства не могут быть основанием для изменения выгодоприобретателя в Договоре страхования. Лизингополучатель не вправе изменять или расторгать Договор страхования без письменного согласия Лизингодателя.

4.14. Если Имущество оказалось незастрахованным на любой период страхования, в том числе в случаях, если:

- 1) страхование произведено с нарушениями порядка страхования, предусмотренного Договором;
- 2) Лизингополучателем не оплачена страховая премия в соответствии с условиями Договора;
- 3) Лизингополучателем не произведен очередной платеж страховой премии на новый срок по Договору страхования;
- 4) Лизингополучатель действиями либо бездействием отказывается застраховать Имущество;
- 5) Лизингополучатель действиями либо бездействием отказывается от предоставления Имущества на осмотр Страховщику;
- 6) в Договоре страхования указан выгодоприобретатель, не соответствующий условиям п. 4.12 Договора;
- 7) ранее заключенный Договор страхования расторгнут досрочно Лизингополучателем,

Лизингодатель имеет право по своему выбору:

4.14.1. Осуществить права и требовать от Лизингополучателя исполнения обязанностей, указанных в п. 4.19 Договора;

4.14.2. Потребовать от Лизингополучателя прекратить использовать Имущество путем постановки на охраняемую стоянку по адресу, указанному Лизингодателем в требовании, в течение 24 часов с момента предъявления данного требования до момента фактической оплаты страховой премии по Договору страхования.

4.14.3. Лишить Лизингополучателя возможности владения, пользования и эксплуатации Имуущества в порядке, указанном в п. 10.10 Договора.

4.15. В случае невыполнения Лизингополучателем условий, указанных в п. 4.14 Договора, Лизингодатель признает данные нарушения существенными, бесспорными и очевидными в соответствии с п. 10.5.3 Договора и вправе отказаться от Договора с последующим изъятием Имуущества.

4.16. При наступлении любого страхового события Лизингополучатель обязан:

4.16.1. В течение 48 (сорока восьми) часов с момента наступления страхового события письменно уведомить об этом любым доступным способом Лизингодателя и Страховщика, а также соответ-

ствующие органы, исходя из их компетенции.

4.16.2. Сохранять пострадавшее Имущество до осмотра его представителем Страховщика в том виде, в котором оно оказалось после наступления страхового события.

4.16.3. В течение 5 (пяти) рабочих дней собрать и передать Лизингодателю все документы и доказательства, сообщить все сведения, информировать Лизингодателя о результатах взаимодействия со Страховщиком и незамедлительно приступить к решению вопроса о получении страхового возмещения. Лизингодатель в этом случае предоставляет Лизингополучателю документы, необходимые для получения страхового возмещения, в том числе выдает доверенность на представление его интересов перед Страховщиком.

4.17. В случае несоблюдения обязанностей по уведомлению Лизингодателя и Страховщика о наступлении страхового события в соответствии с п. 4.16 Договора, влекущих отказ Страховщика в выплате Лизингодателю страхового возмещения, Лизингодатель вправе с момента наступления страхового события требовать с Лизингополучателя оставшуюся сумму неоплаченных платежей по Договору, подлежащих уплате Лизингополучателем в соответствии с Графиком платежей (которые бы подлежали оплате по Графику платежей

при исполнении Договора в отсутствие полной конструктивной гибели, утраты, угона, уничтожения, хищения либо повреждения Имуущества, несовместимых с возможностью его дальнейшего использования по назначению), и иных неисполненных обязательств Лизингополучателя перед Лизингодателем (неустоек, штрафов, иных платежей по Договору).

4.18. Любые перерывы во владении и пользовании (эксплуатации) Имуущества, в том числе по причине нахождения Имуущества в ремонте, не освобождают Лизингополучателя от необходимости страхования Имуущества.

4.19. В течение всего срока действия Договора Лизингодатель вправе заключить Договор страхования и/или осуществить платеж по Договору страхования за Лизингополучателя. В этом случае Лизингополучатель обязуется в течение 10 (десяти) календарных дней со дня направления Лизингодателем уведомления возместить последнему затраты по страхованию Имуущества, увеличенные на НДС. В случае если Лизингополучатель не возместил затраты в указанный срок, Лизингодатель имеет право возместить расходы по уплате страховой премии в первоочередном порядке из уплачиваемых лизинговых платежей и (или) из любого иного поступившего от Лизингополучателя платежа с уведомлением Лизингополучателя о таком возмещении. При

этом возмещение расходов Лизингодателя, указанных в настоящем пункте, производится в первую очередь и является преимущественным по отношению к назначению платежа, указанному Лизингополучателем. В случае если для реализации права на заключение Договора страхования необходимо предоставление Имуущества на осмотр Страховщику, Лизингополучатель обязан в течение 2 (двух) календарных дней с момента получения уведомления предоставить Имущество на осмотр.

4.20. Лизингополучатель обязан использовать полученное страховое возмещение от страховой компании только в целях восстановления (ремонта) Имуущества. В случае, если полученное Лизингополучателем страховое возмещение в связи с повреждением Имуущества не было использовано, и/или было использовано полностью, либо частично, не по назначению (т.е. использовано на цели, не связанные с восстановлением Имуущества), либо оказалось недостаточным для полного восстановления Имуущества в состоянии до причинения ущерба (повреждения) Имуущества, то Лизингодатель вправе направить запрос в независимую экспертную организацию (иную организацию, оказывающую подобные услуги), с просьбой оценить размер ущерба, и потребовать от Лизингополучателя возмещения стоимости причиненного ущерба и уплаты оценки. Лизингополучатель обязан возместить Лизингодателю

стоимость такого причиненного ущерба в срок не позднее 30 (тридцати) календарных дней с момента направления Лизингодателем Лизингополучателю соответствующей претензии с требованием о погашении причиненного ущерба.

5. УТРАТА ИЛИ ПОВРЕЖДЕНИЕ ИМУЩЕСТВА

5.1. Утрата Имуущества или утрата Имуществом своих функций не освобождает Лизингополучателя от исполнения обязательств по Договору. Лизингополучатель обязан осуществлять оплату лизинговых платежей независимо от факта наступления страхового случая и (или) наличия вины Лизингополучателя.

5.2. Договор подлежит расторжению при наступлении следующих событий: угон, хищение либо полная конструктивная гибель (повреждение Имуущества, несовместимое с возможностью его дальнейшего использования по назначению) по любым причинам независимо от вины Лизингополучателя. При этом за Лизингополучателем сохраняются обязательства по оплате лизинговых платежей и выкупной стоимости до момента подписания соглашения о расторжении Договора. Стороны договорились расторгнуть Договор в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента зачисления на расчетный счет Лизингодателя суммы страхового возмещения

или в день получения Лизингодателем документа об отказе от выплаты страхового возмещения полностью или частично в случае непризнания события страховым по указанным основаниям путем заключения двустороннего соглашения, фиксирующего факт расторжения Договора и порядок возмещения убытков за причиненный Лизингодателю ущерб. Независимо от факта заключения и (или) содержания такого соглашения, Стороны Договора установили, что страховое возмещение, полученное Лизингодателем, направляется на возмещение причиненных ему убытков досрочным прекращением Договора в размере общей суммы неуплаченных лизинговых платежей и иных неисполненных обязательств Лизингополучателя перед Лизингодателем (неустойки) на дату заключения и подписания двустороннего соглашения о расторжении Договора.

Если Лизингополучатель отказывается от заключения и подписания указанного двустороннего Соглашения, Договор расторгается в порядке, указанном в п. 10.5.5 Договора.

5.3. В случае полной конструктивной гибели, утраты, угона, уничтожения, хищения и признания события страховым случаем, Лизингополучатель обязан возместить Лизингодателю причиненные этим экономически обоснованные убытки. При этом График платежей подлежит перерасчету на дату зачисления на расчетный счет Лизингодателя

суммы страхового возмещения или в день получения Лизингодателем документа об отказе от выплаты страхового возмещения полностью или частично в случае непризнания события страховым.

5.4. В случае если событие Страховщиком признано страховым и сумма страхового возмещения в полном объеме поступила на расчетный счет Лизингодателя, но полученная сумма страхового возмещения недостаточна для погашения Лизингополучателем убытков, размер которых определен в п. 5.2 договора, то вся сумма страхового возмещения остается у Лизингодателя и Лизингодатель вправе требовать возмещения убытков с Лизингополучателя в части убытков, превышающих размер полученного страхового возмещения, а Лизингополучатель обязан возместить убытки в данной части в течение 5 (пяти) банковских дней с момента получения требования Лизингодателя.

5.5. В случае если событие признано Страховщиком страховым и сумма страхового возмещения в полном объеме поступила на расчетный счет Лизингодателя, но полученная сумма страхового возмещения превышает размер убытков, который определен п. 5.2 Договора, и иных неисполненных Лизингополучателем обязательств, то Лизингодатель на основании письменного обращения Лизингополучателя в течение 5 (пяти) банковских дней

выплачивает последнему разницу между полученным страховым возмещением и размером убытков и иных неисполненных Лизингополучателем обязательств Лизингополучателя перед Лизингодателем.

5.6. При отказе Страховщика от выплаты Лизингодателю страхового возмещения полностью или частично в случае непризнания события страховым, Лизингополучатель обязан в течение 5 (пяти) банковских дней с момента получения письменного заключения Страховщика об отказе от выплаты страхового возмещения полностью или частично в случае непризнания события страховым возместить Лизингодателю убытки, причиненные досрочным прекращением Договора, в размере общей суммы лизинговых платежей с учетом перерасчета Графика платежей, снижения кредитной нагрузки и иных неисполненных обязательств Лизингополучателя перед Лизингодателем (неустойки).

5.7. В случае полной конструктивной гибели, утраты, угона, уничтожения, хищения Имущества, а также если Имущество повреждено и не может быть восстановлено, при том, что Имущество оказалось незастрахованным, Лизингодатель вправе с момента наступления страхового события требовать с Лизингополучателя оставшуюся сумму неоплаченных платежей по Договору, подлежащих уплате

Лизингополучателем в соответствии с Графиком платежей (которые бы подлежали оплате по Графику платежей при исполнении Договора в отсутствие полной конструктивной гибели, утраты, угона, уничтожения, хищения либо повреждения Имущества, несовместимых с возможностью его дальнейшего использования по назначению), и иных неисполненных обязательств Лизингополучателя перед Лизингодателем (неустоек, штрафов, иных платежей по Договору).

5.8. В случае повреждения Имущества Лизингополучатель обязан восстановить (отремонтировать) поврежденное Имущество в срок, установленный направлением на ремонт, выданным Страховщиком, а также после получения страхового возмещения до состояния, аналогичного тому, в котором Имущество находилось непосредственно перед повреждением. При этом Лизингополучатель на период восстановления Имущества не освобождается от уплаты лизинговых платежей.

При повреждении Имущества по вине Лизингополучателя и возможности восстановления Имущества, в случаях, исключающих получение страхового возмещения, Лизингополучатель самостоятельно осуществляет ремонт и оплату стоимости восстановительного ремонта Имущества. При этом Договор остается неизменным, а Лизингополучатель продол-

жает уплачивать лизинговые платежи в порядке и сроки, предусмотренные Графиком платежей.

Под восстановлением Имущества в настоящем пункте Договора понимается приведение Имущества в состояние, которое Имущество имело на момент его передачи Лизингодателем Лизингополучателю, с учетом всех последующих изменений Имущества, согласованных с Лизингодателем, и с учетом его естественного износа.

После осуществления ремонта Лизингополучатель обязан предоставить Имущество на осмотр Лизингодателю.

5.9. В случае если Договор страхования заключен на условии обязательного установления на Имущество спутниковой охранной сигнализации (далее GPS/GLONASS), Лизингополучатель обязан осуществить оборудование Имущества GPS/GLONASS, а также заключить договор на абонентское обслуживание с использованием установленного GPS/GLONASS, в рамках которого Лизингополучателю должна быть обеспечена возможность круглосуточного определения и отслеживания изменения местонахождения Имущества, его охраны, а также обеспечено осуществление совокупности мероприятий, проводимых с использованием GPS/GLONASS, направленных на предотвращение противоправных действий третьих лиц, связанных с незаконным завладением Имущес-

твом, а в случае хищения/угона Имущества — мероприятий по розыску Имущества, в том числе силами представителей правоохранительных органов. Лизингополучатель обязан осуществлять своевременную оплату компании-установщику оборудования GPS/GLONASS за установку и подключение оборудования, а также своевременно оплачивать абонентскую плату за обслуживание установленного оборудования. При установлении на Имущество GPS/GLONASS, Лизингодатель вправе (как самостоятельно, так и при помощи лица, установившего GPS/GLONASS, либо лица, оказывающего услуги по эксплуатации (охране) посредством GPS/GLONASS Имущества, иных третьих лиц) при наличии просрочки у Лизингополучателя в оплате одного лизингового платежа либо при наличии просрочки исполнения обязанности Лизингополучателем по страхованию Имущества заблокировать двигатель автомобиля либо совершить иные необходимые действия, ограничивающие использование Имущества Лизингополучателем. Лизингополучатель не вправе вносить изменения в установленную систему GPS/GLONASS, осуществлять замену системы GPS/GLONASS, совершать иные действия, направленные на изменение кодов доступа и/или управления GPS/GLONASS, не вправе устанавливать дополнительные средства электронной и иной защиты без согласования с Лизингодателем, а также производить иные действия,

направленные на утрату контроля и/или влекущие утрату контроля Лизингодателем над системой GPS/GLONASS и/или Имуществом до момента исполнения Лизингополучателем всех обязательств перед Лизингодателем, предусмотренных Договором, и до момента перехода права собственности на Имущество Лизингополучателю.

Лизингодатель вправе самостоятельно оборудовать Имущество спутниковой охранной сигнализацией либо иным аналогичным оборудованием, предназначенным для обеспечения сохранности Имущества, в порядке, описанном в первом абзаце настоящего пункта.

5.10. В случае если по факту угона/хищения Имущества, оборудованного GPS/GLONASS, будет установлено, что в результате действий или бездействия Лизингополучателя оборудование на момент угона/хищения было неисправно или по договору на абонентское обслуживание с использованием установленного GPS/GLONASS Лизингополучателем не была своевременно и в полном объеме внесена абонентская плата, в результате чего не были проведены мероприятия по противодействию хищению/угону Имущества и его последующему розыску, повлекших за собой отказ Страховщика от выплаты страхового возмещения, Лизингодатель вправе с момента наступления страхового события требовать с Лизингополучателя оставшуюся сумму неоплаченных платежей

по Договору, подлежащих уплате Лизингополучателем в соответствии с Графиком платежей (которые бы подлежали оплате по Графику платежей при исполнении Договора в отсутствие полной конструктивной гибели, утраты, угона, уничтожения, хищения либо повреждения Имуущества, несовместимых с возможностью его дальнейшего использования по назначению) и иных неисполненных обязательств Лизингополучателя перед Лизингодателем (неустоек, штрафов, иных платежей по Договору).

6. СРОК ЛИЗИНГА. БАЛАНСОДЕРЖАТЕЛЬ ИМУЩЕСТВА

6.1. Срок лизинга устанавливается Графиком платежей.

6.2. Балансодержатель Имуущества, передаваемого в лизинг, установлен в Графике платежей.

7. РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

7.1. Обязательство Лизингополучателя по уплате платежей наступает с момента подписания Договора.

7.2. Общая сумма платежей (в том числе авансовых платежей), подлежащих к уплате Лизингополучателем, указана в Графике платежей. Платежи включают в себя возмещение Лизингополучателем Лизингодателю расходов, понесенных

Лизингодателем вследствие приобретения Имуущества, а также оплату вознаграждения Лизингодателя.

7.3. Оплата платежей по Договору осуществляется Лизингополучателем в размере и сроки, установленные в Графике платежей, вне зависимости от фактической передачи Имуущества Лизингополучателю. Недостатки по качеству и комплектности Имуущества не являются основанием для приостановления или прекращения исполнения Лизингополучателем своих обязательств по оплате лизинговых платежей, не являются основанием для изменения размера лизинговых платежей и не освобождают Лизингополучателя от выполнения своих обязательств по Договору лизинга.

7.4. Даты платежей, установленные Графиком платежей, являются датами, до наступления которых лизинговые платежи должны поступить на расчетный счет Лизингодателя.

7.5. В случае заключения Договора купли-продажи Имуущества в иностранной валюте, График платежей может быть составлен в иностранной валюте. В этом случае оплата по Договору осуществляется Лизингополучателем по курсу Центрального банка Российской Федерации, установленному на дату оплаты, указанную в графе № 2 Графика платежей.

7.6. Счета на платежи (за ис-

ключением авансового платежа), установленные Графиком платежей, Лизингодателем не выставляются.

7.7. Все платежи по Договору производятся Лизингополучателем (без удержаний и вычетов, а также без предъявления Лизингополучателем к зачету каких-либо встречных требований по любым обязательствам между Лизингодателем и Лизингополучателем) путем перевода денежных средств на расчетный счет Лизингодателя в российских рублях с указанием следующего назначения платежа: «Платеж по Договору финансовой аренды (лизинга) № _____ (указать номер договора) от _____

(указать дату договора)». При получении платежа, совершенного с нарушением настоящего пункта Договора, Лизингодатель имеет право исключительно по своему усмотрению: не принять поступивший платеж, возвратив его обратно Лизингополучателю, либо зачесть поступивший платеж в счет погашения неисполненных обязательств Лизингополучателя по любому из договоров, заключенных между Лизингодателем и Лизингополучателем, без учета назначения платежа, указанного Лизингополучателем в таком платежном поручении.

7.8. Платеж считается совершенным в день зачисления на расчетный счет Лизингодателя в полном размере. В

случае если платеж совершен в неполном размере, данный платеж считается просроченным и датой оплаты считается дата зачисления последней части платежа на расчетный счет Лизингодателя.

7.9. В случае подписания Графика платежей в иностранной валюте, в день заключения Договора Лизингодатель обязуется подготовить и передать Лизингополучателю в течение 3 (трех) календарных дней с даты передачи Имущества во владение и пользование Лизингополучателю по Акту приема-передачи Имущества в лизинг новый График платежей путем оформления дополнительного соглашения к Договору, в котором определен окончательный размер платежей в российских рублях и график их уплаты, включая изменение стоимости Имущества с учетом фактически понесенных Лизингодателем расходов, в том числе возникших в результате курсовой разницы. По истечении указанного срока, а равно и при отказе Лизингополучателя от подписания дополнительного соглашения, Лизингодатель вправе в одностороннем порядке изменить общую сумму платежей (путем изменения размера очередного платежа), о чем Лизингополучатель уведомляется Лизингодателем письменным извещением, которое становится частью Договора, либо реализовать право, указанное в п. 10.5.8 Договора.

В случае отказа Лизингополучателя от подписания нового Графика платежей,

Лизингополучатель обязан выкупить Имущество по стоимости, равной сумме всех неуплаченных платежей в соответствии с Графиком платежей.

7.10. В случае переплаты очередного лизингового платежа, сумма переплаты засчитывается в счет погашения части следующего лизингового платежа, а в случае переплаты авансового платежа — сумма переплаты авансового платежа засчитывается в счет погашения очередного лизингового платежа с даты направления Лизингополучателю уведомления о таком зачете.

Также сумма переплаты может быть зачтена в счет уплаты просроченной задолженности Лизингополучателя, а также начисленной ему неустойки (пеней, штрафов), по любым другим договорам, заключенным между Лизингополучателем и Лизингодателем.

7.11. Оплата Лизингополучателем платежей осуществляется по платежным реквизитам, предоставленным Лизингодателем при заключении договора лизинга, если иные реквизиты не сообщены Лизингодателем путем направления письма о смене платежных реквизитов.

7.12. Лизингополучатель не вправе требовать от Лизингодателя уменьшения платежей по Договору и переноса сроков уплаты платежей, ссылаясь на невыполнение обязанности по передаче или задержку в передаче Имуще-

ства, перерывы в его использовании по любой причине и на любые другие обстоятельства, кроме случаев, когда такие обстоятельства наступили по причинам, зависящим от Лизингодателя.

7.13. Лизингодатель вправе в одностороннем внесудебном порядке изменить сумму и/или сроки платежей, указанные в Графике платежей. При принятии соответствующего решения Лизингодателем могут учитываться следующие обстоятельства: изменение курсов валют по отношению к российскому рублю; изменение процентных ставок Банка России (ключевой ставки, ставки рефинансирования и др.); изменение тарифов и процентных ставок, которые установлены банком(ами), финансирующим(и) деятельность Лизингодателя; внесение изменений или толкований в положения действующих нормативных актов, в том числе регулирующих лизинговые правоотношения; изменение налогового законодательства или законодательства о бухгалтерском учете; увеличение цены Имущества по причине изменения курса валюты Договора купли-продажи по отношению к рублю Российской Федерации; а также другие обстоятельства, признанные Лизингодателем существенными. Об изменении суммы и/или сроков платежей, указанных в Графике платежей, Лизингодатель в день принятия решения о внесении соответствующих изменений направляет в адрес Лизинго-

получателя соответствующее извещение по почте, по электронной почте либо нарочным. Новый График платежей считается принятым и начинает действовать по истечении 10 (десяти) календарных дней со дня его отправки Лизингополучателю. В течение месяца с даты изменения Графика платежей Лизингополучатель вправе произвести досрочный выкуп И имущества, осуществив в этот срок полный расчет с Лизингодателем. Если Лизингополучатель правом на досрочный выкуп не воспользовался, Лизингополучатель теряет право на оспаривание действий Лизингодателя.

7.14. В случае если авансовый платеж либо иные платежи, оплаченные Лизингополучателем, подлежат возврату Лизингодателем, проценты на сумму долга за период пользования данными денежными средствами не начисляются.

8. ИНСПЕКТИРОВАНИЕ И КОНТРОЛЬ

8.1. Лизингодатель вправе осуществлять контроль за соблюдением Лизингополучателем условий Договора.

8.2. Лизингодатель вправе осуществлять финансовый контроль за деятельностью Лизингополучателя, формированием финансовых результатов деятельности Лизингополучателя и выполнением Лизингополучателем обяза-

тельств по Договору.

Лизингополучатель обязуется обеспечить Лизингодателю беспрепятственный доступ к бухгалтерским и финансовым документам Лизингополучателя для проверки финансового состояния Лизингополучателя и обязуется представлять, в том числе по первому требованию Лизингодателя, в течение 10 (десяти) календарных дней:

- бухгалтерскую отчетность, обязательную для составления Лизингополучателем в соответствии с действующим законодательством, в том числе нормативными актами, регламентирующими перечень, состав и порядок заполнения типовых форм в бухгалтерской отчетности на соответствующие отчетные даты;
 - перечень открытых расчетных счетов в кредитных организациях, справки, заверенные кредитными организациями, о денежных остатках на расчетных счетах и платежах по расчетным счетам, о наличии картотеки неоплаченных платежных документов и остатка ссудной задолженности;
 - справки, заверенные налоговыми органами, о состоянии расчетов с бюджетом и внебюджетными фондами;
 - справки от государственных регистрирующих органов о наличии имущества и зарегистрированных изменений на них.
- 8.3.** Лизингополучатель пре-

доставляет полное и безоговорочное право представителям и работникам Лизингодателя или другим лицам, наделенным такими правами, в течение рабочего времени Лизингополучателя проверить наличие и осмотреть И имущество.

8.4. Лизингополучатель обязан в течение 5 (пяти) календарных дней со дня возникновения изменений информировать Лизингодателя о любых изменениях учредительных документов, организационно-правовой формы, наименования, адреса местонахождения и почтового адреса, банковских и иных реквизитов либо о смене единоличного исполнительного органа и предоставить надлежащим образом заверенные копии документов, которые подтверждают соответствующие изменения, полномочия и образцы подписей лиц, действующих от имени Лизингополучателя.

8.5. Лизингополучатель заранее предоставляет Лизингодателю согласие (заранее данный акцепт) на списание любой суммы задолженности по Договору со всех банковских счетов Лизингополучателя, открытых в кредитных организациях, без дополнительного уведомления Лизингополучателя независимо от наличия просроченных платежей, количества и срока просрочек платежей, размера просроченных платежей, на основании инкассовых поручений с возможностью частичного исполнения пору-

чений.

8.6. Лизингополучатель по требованию Лизингодателя обязан обеспечить подписание между Лизингополучателем, Лизингодателем и кредитной организацией, обслуживающей расчеты Лизингополучателя, соглашения о заранее данном акцепте на списание денежных средств в счет исполнения обязательств Лизингополучателя по Договору либо предоставить копию полученного кредитной организацией, обслуживающей расчеты Лизингополучателя, письменного уведомления о наличии у Лизингодателя согласия Лизингополучателя (заранее данного акцепта) на списание любой суммы задолженности по Договору со всех банковских счетов Лизингополучателя, содержащего ссылку на Договор, на п. 8.5 Договора, ссылку на то, что к уведомлению приложена копия Договора, а также содержащего оригинальный штамп кредитной организации о приеме уведомления с датой приема и входящим номером уведомления, присвоенным кредитной организацией. Проект указанного трехстороннего соглашения, подписанный кредитной организацией и Лизингополучателем, либо копия указанного уведомления кредитной организации должны быть представлены Лизингодателю в течение 10 (десяти) календарных дней с даты направления Лизингодателем соответствующего запроса Лизингополучателю.

8.7. В случае неисполнения

либо ненадлежащего исполнения обязательств Лизингополучателем, Лизингодатель вправе применить, а при невозможности применить самостоятельно обратиться в суд с требованием о применении способов обеспечения исполнения обязательств, как предусмотренных, так и не предусмотренных законодательством, включая требование об аресте и изъятии у Лизингополучателя и передачи Лизингодателю Имуущества без расторжения договора лизинга, в том числе в порядке описанном в п. 10.11 Договора.

9. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

9.1. В случае отказа Лизингополучателя от приемки и/или нарушения срока приемки Имуущества по Договору купли-продажи Лизингодатель вправе взыскать с Лизингополучателя за каждый день просрочки неустойку в размере 0,2 % (двух десятых процента) от стоимости Имуущества, указанной в Договоре купли-продажи данного Имуущества.

9.2. В случае неисполнения любого из требований, предъявляемых к эксплуатации и техническому обслуживанию Имуущества, нарушения сроков прохождения технического осмотра Лизингодатель вправе взыскать с Лизингополучателя штраф в размере 5 % (пяти процентов) от стоимости Имуущества, указанной в Договоре купли-продажи

данного Имуущества. В этом случае Лизингодатель указанные мероприятия совершает самостоятельно за свой счет, а Лизингополучатель при этом обязан незамедлительно возместить Лизингодателю понесенные Лизингодателем затраты. До полного возмещения затрат Лизингодатель вправе обратиться в суд с требованием о принятии обеспечительных мер, что не исключает уплаты Лизингополучателем платежей по Договору.

9.3. В случае непредставления (несвоевременного представления) Лизингополучателем информации и документов, запрашиваемых Лизингодателем в соответствии с Договором, Лизингодатель получает право взыскать с Лизингополучателя штраф в размере 1 000 (одной тысячи) рублей за каждый день просрочки. В случае неисполнения Лизингополучателем обязанности по предоставлению информации и документов, указанных в п. 2.9 или п. 8.6 Договора, в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты направления требования штраф за неисполнение данной обязанности увеличивается до 10 000 (десяти тысяч) рублей за каждый день просрочки начиная с 31-го (тридцать первого) дня просрочки.

9.4. В случае нарушения сроков оплаты, предусмотренных Графиком платежей, Лизингодатель вправе взыскать с Лизингополучателя неустойку в размере 0,2 % (двух десятых

процента) от неуплаченной суммы за каждый день просрочки. Неустойка взимается до полного погашения Лизингополучателем задолженности перед Лизингодателем.

9.5. Уплата суммы штрафных санкций, указанных в Договоре, должна быть произведена либо переводом отдельным платежным поручением, либо выделено отдельной строкой в тексте платежного поручения. Средства, поступившие Лизингодателю от Лизингополучателя, независимо от указанного в платежном поручении назначения платежа, если иное не установлено Договором, засчитываются Лизингодателем в счет уплаты в следующем порядке:

- убытки Лизингодателя, связанные с получением исполнения обязательств от Лизингополучателя (в том числе издержки, связанные с розыском, изъятием и хранением Имущества);
- просроченные лизинговые платежи;
- текущие лизинговые платежи;
- иные выплаты, предусмотренные Договором, за исключением начисленных штрафных санкций (неустойки, пени, штрафы);
- начисленные штрафные санкции (неустойки, пени, штрафы).

Лизингодатель имеет право при поступлении от Лизингополучателя очередного платежа в первую очередь возместить убытки Лизингода-

теля, связанные с получением исполнения обязательств от Лизингополучателя, затем погасить имеющуюся просроченную задолженность по лизинговым платежам, и лишь после этого оставшиеся денежные средства Лизингодатель учитывает в качестве очередного лизингового платежа или его части (в зависимости от достаточности поступивших денежных сумм). Лизингодатель имеет право на удержание сумм убытков Лизингодателя, штрафных санкций, просроченных и текущих лизинговых платежей, а также иных выплат из сумм, подлежащих возврату Лизингополучателю вследствие образования переплаты лизинговых платежей.

Лизингодатель вправе самостоятельно, без согласования с Лизингополучателем, изменить вышеуказанный порядок погашения задолженности, о чем информирует Лизингополучателя по первому его требованию.

9.6. Ответственность Сторон, не оговоренная в Договоре, определяется в соответствии с нормами гражданского законодательства Российской Федерации.

9.7. При возникновении у Лизингодателя права на получение денежных средств по Договору Лизингодатель вправе приостановить выполнение своих обязательств перед Лизингополучателем по любым другим договорам (обязательствам) и/или изъять и реализовать по существующим ценам подлежащее передаче

Лизингополучателю любое имущество с направлением полученных сумм на погашение задолженности Лизингополучателя по Договору.

9.8. При возникновении у Лизингодателя права на получение денежных средств по любым обязательствам Лизингополучателя перед Лизингодателем, последний вправе приостановить выполнение своих обязательств перед Лизингополучателем по Договору и/или изъять и реализовать по существующим ценам Имущество, подлежащее передаче Лизингополучателю по Договору, с направлением полученных сумм на погашение задолженности Лизингополучателя перед Лизингодателем по другим договорам (обязательствам).

9.9. При неисполнении Лизингополучателем обязательства по Договору Лизингодатель вправе самостоятельно устранить нарушение с последующим изысканием с Лизингополучателя всех расходов Лизингодателя.

9.10. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если это неисполнение явилось следствием возникших после заключения Договора обстоятельств непреодолимой силы, которые Стороны не могли предвидеть или предотвратить.

При наступлении обстоятельств, указанных в первом абзаце настоящего пункта, каждая Сторона должна без

промедления известить о них в письменном виде другую Сторону. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, а также официальные документы, удостоверяющие наличие этих обстоятельств и, по возможности, дающие оценку их влияния на исполнение Стороной своих обязательств по Договору. Если Сторона не направит такое извещение, то она обязана возместить другой Стороне понесенные ею убытки.

В случаях наступления обстоятельств, предусмотренных в первом абзаце настоящего пункта, срок выполнения Стороной обязательств по Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства и их последствия. Если наступившие обстоятельства и их последствия продолжают действовать более двух месяцев, Стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения Договора.

10. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

10.1. Договор вступает в силу в момент подписания Сторонами договора финансовой аренды (лизинга), содержащего фирменные наименования (фамилию, имя, отчество (при наличии)) для индивидуальных предпринимателей) и реквизиты Сторон, а также

ссылку на применимую к отношениям сторон редакцию Договора (Стандартных условий договора лизинга), и действует до окончательного исполнения Сторонами своих обязательств.

10.2. Договор может быть расторгнут до истечения срока его действия по соглашению Сторон, а также в случаях, установленных Договором и законодательством Российской Федерации.

10.3. Лизингодатель вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения Договора и расторгнуть Договор в отношении Имуущества, указанного в конкретной Спецификации, если Договор купли-продажи указанного в Спецификации Имуущества не вступил в силу или был расторгнут по любой причине неисполнения либо ненадлежащего исполнения Продавцом своих обязательств, а также если в отношении Продавца принято решение о ликвидации, подано заявление в суд о признании Продавца несостоятельным (банкротом), арбитражным судом введена процедура несостоятельности (банкротства) Продавца.

10.4. При расторжении Договора по условиям, предусмотренным п. 10.3 Договора, Стороны освобождаются от исполнения своих обязательств по Договору в отношении Имуущества, указанного в конкретной Спецификации, при этом Лизингодатель производит зачет

своих убытков, связанных с досрочным расторжением Договора, из ранее уплаченных Лизингополучателем авансовых платежей и оставшуюся сумму переводит на расчетный счет Лизингополучателя в течение 20 (двадцати) календарных дней со дня фактического возврата Продавцом Лизингодателю на его расчетный счет денежных средств в полном объеме, уплаченных Лизингодателем по Договору купли-продажи.

10.5. Лизингодатель также вправе досрочно отказаться от исполнения Договора и расторгнуть Договор (в отношении всех или некоторых предметов лизинга, полученных Лизингополучателем по Договору) в следующих случаях, признаваемых Сторонами как существенное, бесспорное и очевидное нарушение Договора:

10.5.1. Лизингополучатель использует Имущество с нарушением условий Договора.

10.5.2. Лизингополучатель допускает просрочку оплаты лизинговых платежей по Договору, в том числе Стороны устанавливают, что Лизингодатель вправе расторгнуть Договор в случае, предусмотренном п. 3 ч. 1 ст. 619 Гражданского кодекса Российской Федерации (Лизингополучатель более двух раз подряд по истечении установленного Договором срока платежа не вносит лизинговые платежи), а также в случаях, когда Лизингополучателем один из

этих двух лизинговых платежей (или оба платежа) внесен в неполном размере. Кроме того, реализуя принцип свободы договора, устанавливается такое основание для досрочного одностороннего расторжения Договора Лизингодателем, как просрочка уплаты Лизингополучателем любого платежа (части платежа) по Договору в установленный срок (в том числе в порядке возмещения Лизингодателю предусмотренных Договором сумм и других платежей).

10.5.3. Лизингополучатель нарушил любое обязательство, принятое им перед Лизингодателем по Договору, другому соглашению, либо обязательство, указанное в требовании Лизингодателя, относящемуся к Договору, или к любому другому соглашению Лизингополучателя перед Лизингодателем.

10.5.4. Лизингополучатель не поддерживает Имущество в технически исправном состоянии, не осуществляет предусмотренный Договором ремонт, ухудшает качество и состояние Имущества.

10.5.5. Произошла полная гибель Имущества (равно как и если Имущество повреждено и не может быть восстановлено либо восстановительный ремонт экономически нецелесообразен) или утрата Имущества (равно как и хищение Имущества). Договор считается расторгнутым с момента зачисления на расчетный счет

Лизингодателя суммы страхового возмещения или в день получения Лизингодателем документа об отказе от выплаты страхового возмещения полностью или частично в случае непризнания события страховым.

10.5.6. Принято решение о реорганизации или ликвидации Лизингополучателя, подано в суд заявление о принудительной реорганизации или ликвидации Лизингополучателя, подано заявление в суд о признании Лизингополучателя несостоятельным (банкротом), судом введена процедура несостоятельности (банкротства) Лизингополучателя, уполномоченным органом принято решение об исключении Лизингополучателя из Единого государственного реестра юридических лиц, а также в случае приостановления или прекращения деятельности Лизингополучателя.

10.5.7. Лизингополучатель лишен права заниматься деятельностью, которая требует наличия лицензии либо иного специального разрешения, если эта деятельность связана с использованием Имущества.

10.5.8. При неподписании в течение 10 (десяти) календарных дней дополнительного соглашения, предусмотренного п. 7.9 Договора.

10.5.9. При досрочном расторжении Лизингодателем любого другого договора лизинга, заключенного между

Лизингодателем и Лизингополучателем, по основаниям, изложенным в настоящем разделе.

10.5.10. В случае нарушения Лизингополучателем условий страхования, предусмотренных Договором.

10.5.11. В случае намеренного уклонения Лизингополучателя от предоставления Имущества в целях проведения осмотра или в иных целях в соответствии с разделами 3, 4, 8 Договора.

10.5.12. В случае если Лизингополучатель нарушил запрет на передачу Имущества в сублизинг без получения согласия Лизингодателя на передачу Имущества в сублизинг либо иным образом передал Имущество третьему лицу (субаренда, безвозмездное пользование и пр.).

10.5.13. Выявлено наложение ареста либо иного обременения или ограничения прав на Имущество по обязательствам Лизингополучателя, а также в случае, если большая часть имущества и/или денежных средств Лизингополучателя арестована и/или конфискована в связи с административным/уголовным/налоговым производством.

10.5.14. В случае прекращения действия договора поручительства, договора залога, независимой гарантии, если указанные договоры были заключены, а гарантия была предоставлена в обеспечение

исполнения обязательств Лизингополучателя по Договору, за исключением случаев расторжения договора поручительства или договора залога по соглашению сторон, либо отказа Лизингодателя от прав по гарантии.

10.5.15. В случае неуплаты Лизингополучателем авансового платежа либо любой из частей авансового платежа в полном объеме по истечении срока уплаты, установленного Договором.

10.5.16. Лизингополучатель письменно не известил Лизингодателя о своей реорганизации, либо в отношении Лизингополучателя происходит его реорганизация или передача всех или существенной части его активов другому юридическому лицу, если решения о такой реорганизации или передаче активов не содержат правопреемства в отношении прав и обязанностей по Договору.

10.5.17. Если Лизингополучателем представлены заведомо ложные сведения Лизингодателю при заключении либо исполнении Договора, или Страховщику — при заключении либо исполнении Договора страхования.

10.5.18. Если Лизингополучатель не осуществил регистрацию Имуущества в ГИБДД, а также в Ростехнадзоре или Гостехнадзоре (в случае такой необходимости согласно действующему законодательству) в сроки, установленные в До-

говоре.

10.5.19. Если Лизингополучателем не уплачены (либо не возмещены уплаченные Лизингодателем) регистрационные и прочие платежи, сборы, административные и прочие штрафы, в том числе за нарушение правил дорожного движения, пени и т.д.

10.6. При расторжении Договора по причинам, указанным в п. 10.3 и 10.5 Договора (за исключением п. 10.5.5 Договора), Договор считается расторгнутым с даты, указанной в уведомлении о расторжении Договора, направленном в соответствии с п. 11.9 Договора, если иное не установлено соглашением Сторон.

Стороны договорились, что Договор считается расторгнутым даже в том случае, если Лизингополучатель не получил такого уведомления, а факт получения (либо не получения) уведомления об отказе/о расторжении Договора Лизингополучателем не может влиять на факт расторжения Договора.

В случае устранения Лизингополучателем основания для расторжения Договора, Лизингодатель вправе отозвать уведомление о расторжении Договора лизинга/отказе от Договора, при условии продолжения исполнения Сторонами обязательств по Договору и подписания дополнительного соглашения к Договору, указанного в п. 10.14 Договора.

10.7. При расторжении (пре-

кращении) Договора по любым причинам, кроме просрочки внесения авансового платежа, полного исполнения Сторонами обязанностей по Договору или утраты Имуущества, Лизингополучатель обязан:

10.7.1. Возвратить по акту возврата Имущество Лизингодателю не позднее 7 (семи) календарных дней со дня расторжения Договора, за исключением случая, указанного во втором абзаце настоящего подпункта. Имущество должно быть возвращено в том состоянии, в котором оно было передано Лизингополучателю, с учетом нормального износа. При возврате Имущества Лизингополучатель обязан самостоятельно осуществить все работы по необходимому демонтажу и подготовке Имущества к транспортировке и доставить Имущество по адресу Лизингодателя, предоставленному им Лизингополучателю при заключении договора лизинга (если иной адрес не был указан Лизингодателем путем направления соответствующего требования).

В случае неисполнения обязанности по подготовке Имущества к транспортировке и доставке по указанному адресу, Лизингодатель вправе произвести данные работы и осуществить доставку самостоятельно, либо с привлечением третьих лиц. При этом Лизингополучатель обязан обеспечить доступ к Имуществу и все

необходимые условия для беспрепятственного проведения необходимого демонтажа и подготовки Имущества к транспортировке. Все расходы, связанные с возвратом Имущества, оплачивает Лизингополучатель в соответствии с п. 2 ст. 13 Федерального закона от 29.10.1998 № 164-ФЗ «О финансовой аренде (лизинге)».

В случае прекращения срока Договора и при наличии на дату прекращения срока Договора неисполненных Лизингополучателем обязательств по уплате Лизингодателю предусмотренных Договором платежей, Лизингополучатель обязан возвратить по акту возврата Имущество Лизингодателю не позднее 1 (одного) календарного дня со дня прекращения срока Договора.

10.7.2. В день прекращения Договора Стороны принимают на себя следующие обязательства:

10.7.2.1. Лизингополучатель направляет своего уполномоченного представителя по адресу Лизингодателя, предоставленному им Лизингополучателю при заключении договора лизинга (если иной адрес не был указан Лизингодателем путем направления соответствующего требования);

10.7.2.2. В случае если по условиям Договора Лизингодатель обязан оформить с Лизингополучателем документы по переходу права

собственности на Имущество, представитель Лизингополучателя подписывает с Лизингодателем Договор купли-продажи и Акт приема-передачи Имущества (по правилам и в случаях, предусмотренных разделом 3 Договора). Если по условиям Договора право собственности к Лизингополучателю не переходит (при нарушении Лизингополучателем условий Договора, наличии у Лизингополучателя перед Лизингодателем неисполненных обязательств и др.), представитель Лизингополучателя подписывает с Лизингодателем Акт об обязательствах, в котором стороны указывают взаимные финансовые обязательства, существующие на момент подписания Акта об обязательствах, а также те, которые возникнут после его подписания. При неявке представителя Лизингополучателя Акт об обязательствах составляется Лизингодателем в одностороннем порядке и является обязательным для обеих сторон Договора.

10.7.2.3. В случае если в день прекращения Договора право собственности Лизингополучателю не переходит, он обязан в тот же день представить Имущество на проверку представителям Лизингодателя. Имущество, являющееся движимым, предоставляется на проверку по адресу Лизингодателя, предоставленному им Лизингополучателю при заключении договора лизинга (если иной адрес не был указан Лизингодателем путем

направления соответствующего требования), проверка недвижимого имущества производится за счет Лизингополучателя по месту нахождения Имущества, с заблаговременным не менее чем за 10 (десять) календарных дней письменным приглашением Лизингополучателем представителей Лизингодателя.

10.7.3. При нарушении срока возврата Имущества, установленного п. 10.7.1 Договора, а равно при нарушении срока передачи документов согласно п. 10.7.6 Договора, Лизингодатель вправе взыскать с Лизингополучателя за каждый день просрочки неустойку в размере 0,2 % (двух десятых процента) от стоимости Имущества, указанной в Договоре купли-продажи данного Имущества.

10.7.4. Уплатить Лизингодателю все лизинговые платежи до момента фактического возвращения Имущества, неустойку за просрочку уплаты платежей и возместить убытки в полном размере. При этом размер убытков, причиненных досрочным расторжением Договора, будет равен оставшейся сумме неоплаченных лизинговых платежей по Графику платежей и иных неисполненных обязательств Лизингополучателя перед Лизингодателем.

10.7.5. Уплатить Лизингодателю стоимость не произведенного им и входящего в его обязанности ремонта Имущества.

10.7.6. Передать в срок, указанный в п. 10.7.1 Договора, Лизингодателю все определенные Лизингодателем документы, необходимые для владения и эксплуатации Имущества.

10.8. В случае досрочного прекращения Договора по причинам, указанным в п. 10.5 Договора, незачтенная сумма авансового платежа, уплаченного по Договору, возврату не подлежит и засчитывается Лизингодателем одновременно в качестве штрафа за нарушение условий Договора.

10.9. Лизингодатель вправе по своему собственному усмотрению вместо применения последствий расторжения Договора, предусмотренных п. 10.7 Договора, потребовать от Лизингополучателя в установленном в требовании срок внести в полном объеме все неуплаченные платежи, предусмотренные Договором. При выполнении указанных требований Имущество переходит в собственность Лизингополучателя в порядке, установленном в п. 3.13 Договора.

10.10. В случае невозврата Имущества Лизингополучателем в срок, указанный в уведомлении о расторжении Договора, действия Лизингополучателя будут квалифицироваться как неправомерное удержание Имущества со всеми последствиями, предусмотренными действующим гражданским и уголовным законодательством Российской Федерации.

Лизингополучатель обязан обеспечить возможность представителям Лизингодателя осуществлять действия, связанные с реализацией своих прав на вступление во владение Имуществом и на его вывоз с территории, где оно находится. Если, невзирая на требования по возврату Имущества, Лизингополучатель не обеспечит возврат Имущества, лишит Лизингодателя возможности осмотреть Имущество в месте его постоянного нахождения либо в ином месте его нахождения, а также осуществить действия по возврату Имущества, Лизингодатель имеет право без согласия Лизингополучателя вступить во владение Имуществом (изъять, самостоятельно произвести демонтаж, транспортировку) и требовать от Лизингополучателя полного возмещения обоснованных расходов, связанных с изъятием и возвратом Имущества Лизингодателю согласно п. 10.7.1 Договора. Лизингополучатель предоставляет Лизингодателю и его представителям все полномочия по доступу на территорию нахождения Имущества для реализации Лизингодателем своего права на изъятие Имущества.

10.11. В случае если Лизингополучателем будет допущена просрочка в оплате одного лизингового платежа сроком на 15 (пятнадцать) календарных дней и более, Лизингодатель вправе в качестве обеспечения исполнения обязательств Лизингополучателя в любое

время любым возможным способом, в том числе без согласия Лизингополучателя, лишит Лизингополучателя возможности владения, пользования и эксплуатации Имущества до момента полного погашения образовавшейся задолженности, в том числе применить различные технические блокирующие средства, иным образом ограничить возможность перемещения Имущества в любое место. Расходы, понесенные Лизингодателем и связанные с лишением Лизингополучателя права владения, пользования и эксплуатации Имущества, осуществляются за счет Лизингополучателя. Лизингополучатель обязан их возместить в течение 5 (пяти) календарных дней с момента получения требования Лизингодателя. В случае если в установленном настоящим пунктом срок Лизингополучатель не произвел возмещения указанных расходов Лизингодателю, то последний вправе их возместить из любого поступившего от Лизингополучателя Лизингодателю платежа. При этом возмещение расходов Лизингодателя из любого поступившего от Лизингополучателя платежа производится в первую очередь и является преимущественным по отношению к назначению платежа, указанному Лизингополучателем.

10.12. В случае досрочного прекращения Договора по причине невыполнения либо ненадлежащего выполнения Лизингополучателем своих

обязательств в части уплаты лизинговых платежей Лизингодатель вправе продать Имущество и все права на него третьим лицам, при этом Лизингополучатель обязуется возместить убытки Лизингодателя, возникшие при продаже Имущества.

10.13. В случае если у Лизингополучателя прекратилось право на предусмотренное Договором владение и пользование Имуществом, в том числе в случаях, указанных в п. 10.7.1 Договора, и Лизингополучатель не возвратил Имущество либо возвратил его несвоевременно, Лизингодатель вправе потребовать внесения платы за владение и пользование Имуществом, начисленной с даты когда Имущество должно быть возвращено Лизингодателю и до даты фактического возврата Имущества Лизингодателю (обе даты включительно). При этом размер данной платы за владение и пользование определяется Лизингодателем самостоятельно и направляется Лизингополучателю в качестве оферты в письменном виде по адресу, указанному Лизингополучателем при заключении договора лизинга, в этом случае:

- акцептом признается ответ Лизингополучателя либо молчание Лизингополучателя либо действия Лизингополучателя, выражающиеся в продолжении владения и пользования Имуществом;
- отказом от акцепта признается возврат Лизингопо-

лучателем Лизингодателю Имущества.

В случае, когда указанная плата не покрывает причиненных Лизингодателю убытков, Лизингодатель может потребовать их возмещения.

Убытки могут быть взысканы в полной сумме сверх неустойки, предусмотренной п. 10.7.3 Договора.

Внесение Лизингополучателем платы за владение и пользование Имуществом, возмещение убытков и уплата неустойки не освобождает Лизингополучателя от обязанности незамедлительно возвратить Лизингодателю Имущество при прекращении у Лизингополучателя права на предусмотренное Договором владение и пользование Имуществом.

10.14. После расторжения Договора (части Договора) Лизингодатель и Лизингополучатель вправе подписать соглашение о возобновлении его действия (в расторгнутой части) с применением правила пункта 2 статьи 425 Гражданского кодекса РФ (Стороны вправе установить, что условия заключенного ими соглашения о возобновлении действия Договора применяются к их отношениям, возникшим с даты расторжения Договора (расторжения части Договора)).

11. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

11.1. Все изменения и дополнения к Договору считаются

действительными, если они оформлены в письменном виде и подписаны Сторонами. Любая договоренность между Сторонами, влекущая за собой обязательства, которые не вытекают из Договора, должна быть письменно подтверждена Сторонами в форме дополнения к Договору. В случае если между Сторонами достигнута договоренность об изменении текста Договора на стадии согласования существенных условий, данные изменения оформляются протоколом разногласий.

Стороны вправе прийти к соглашению о смене стороны Лизингополучателя по договору лизинга. При этом на нового Лизингополучателя как уступаются все права лизингополучателя по договору лизинга, так и переводится все обязательства лизингополучателя по нему. В случае замены Лизингополучателя Лизингодатель не возвращает первоначальному Лизингополучателю уплаченные платежи в виде выкупной стоимости, все возможные финансовые потери первоначальному Лизингополучателю (возникшие вследствие замены Лизингополучателя) первоначальный Лизингополучатель возмещает за счет нового Лизингополучателя в рамках и на условиях их взаимных договоренностей. Достигание и содержание таких договоренностей Лизингодатель не проверяет.

11.2. Расторжение Договора (полностью или в отношении некоторых предметов лизинга,

указанных в конкретной Спецификации) не влечет за собой прекращения начисления всех видов неустоек, которые Лизингополучатель обязан уплачивать Лизингодателю по Договору.

11.3. После заключения договора лизинга все предыдущие письменные и устные соглашения, переговоры и переписка между Сторонами теряют силу.

11.4. При оформлении договорных отношений Стороны обязуются представить документы, подтверждающие их статус и полномочия представителей.

11.5. Стороны признают юридическую силу документов, надлежащим образом оформленных и подписанных в рамках исполнения Договора, переданных по факсу или с помощью других средств электронной или иной связи.

11.6. В силу того, что Продавец выбран Лизингополучателем самостоятельно, Лизингодатель не несет риск несостоятельности Продавца, а также риск неисполнения или ненадлежащего исполнения Продавцом его обязанностей и требований, вытекающих из Договора купли-продажи, в том числе из договора купли-продажи, на основании которого Продавец приобрел Имущество для последующей реализации Лизингополучателю. Лизингополучатель обязан возместить Лизингодателю

связанные с выбором недобросовестного Продавца убытки, в том числе убытки, связанные с неисполнением Продавцом обязанности по возврату предварительной оплаты, уплаченной Лизингодателем по Договору купли-продажи, в случае расторжения Договора купли-продажи по причине неисполнения либо ненадлежащего исполнения Договора купли-продажи Продавцом, убытки, связанные с отказом налогового органа Лизингодателю в возмещении или вычете налога на добавленную стоимость, с возмещением/вычетом частично суммы налога, заявленной к возмещению/вычету по причине наличия пороков Продавца, неисполнения или ненадлежащего исполнения Продавцом требований нормативных актов и/или недобросовестности Продавца, а также уплатить Лизингодателю штрафные санкции, предусмотренные Договором купли-продажи в отношении Продавца, либо возместить Лизингодателю уплаченные им Продавцу штрафные санкции, предусмотренные Договором купли-продажи.

В соответствии со ст. 361 Гражданского кодекса Российской Федерации Лизингополучатель как сторона, несущая ответственность за выбор Продавца и Имущество, поручается перед Лизингодателем солидарно с Продавцом отвечать за исполнение обязательств, которые возникнут в будущем: всех обязательств Продавца перед Лизингодателем по Договору купли-прода-

жи (в том числе за ненадлежащее исполнение Продавцом его обязательств по возврату денежных средств в связи с расторжением либо изменением Договора купли-продажи по любой причине, выплаты неустойки за нарушение срока возврата авансовых платежей по Договору купли-продажи), а также всех обязательств Продавца перед Лизингодателем, возникающих у Продавца в случае признания договора, на основании которого Продавец приобрел Имущество для последующей реализации Лизингодателю, и/или Договора купли-продажи недействительным (либо незаконным).

11.7. Пункт 11.6 Договора действует в отношении всех Договоров купли-продажи, которые будут заключаться в соответствии с п. 1.1 Договора. Фактом подписания Спецификации Лизингополучатель и Лизингодатель подтверждают следующее:

- в отношении Договора купли-продажи указанного в Спецификации Имущества поручительство Лизингополучателя вступает в силу в день подписания Спецификации (Лизингодателем и Лизингополучателем) и прекращает действие по истечении 3 (трех) лет с даты вступления данного поручительства в силу;
- Договор купли-продажи является приложением (неотъемлемой частью) Спецификации, в которой

- указан предмет данного Договора купли-продажи;
- обеспеченное поручительством обязательство Лизингодателем и Лизингополучателем в поручительстве идентифицировано, поскольку Договор купли-продажи является неотъемлемой частью Спецификации;
 - Лизингополучатель получил экземпляр Договора купли-продажи Имущества, указанного в Спецификации. Договор купли-продажи получен им со всеми приложениями и иными имеющими отношение к договору документами.

11.8. Любой спор, разногласие или претензия, вытекающие из или в связи с договором лизинга либо его нарушением, прекращением, незаключенностью или недействительностью, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Республики Татарстан, а в случае подведомственности спора суду общей юрисдикции, спор подлежит рассмотрению в Вахитовском районном суде г. Казани.

Если законодательством установлен обязательный досудебный (претензионный) порядок урегулирования спора, в отношении такого спора срок для рассмотрения претензии по Договору составляет 5 (пять) календарных дней со дня отправки претензии. Для споров, в отношении которых законодательством

обязательный досудебный (претензионный) порядок урегулирования спора не установлен, Договор досудебный (претензионный) порядок урегулирования спора не устанавливает.

11.9. Во всех связанных с Договором случаях использования адресов Лизингополучателя Лизингодатель руководствуется данными, предоставленными Лизингополучателем при заключении договора лизинга, если Лизингополучатель в письменном виде не сообщил Лизингодателю новый адрес. Сообщение, отправленное Лизингодателем Лизингополучателю по одному из таких реквизитов (любым способом, в том числе на адрес электронной почты), считается Лизингополучателем полученным, обязанность Лизингодателя по извещению Лизингополучателя считается исполненной. Лизингополучатель, не сообщивший Лизингодателю достоверные сведения о своем адресе, несет риск вызванных этим негативных последствий.

11.10. Моментом получения Стороной письменного сообщения (письма, уведомления, запроса, требования и т.д.) (далее по тексту — «Уведомление») считается:

- 1) дата, указанная в уведомлении о вручении Уведомления по согласованному адресу;
- 2) дата, указанная на копии

Уведомления (либо его втором оригинале) Стороной или ее представителем при вручении Уведомления под расписку;

- 3) дата отказа Стороны от получения Уведомления, если этот отказ зафиксирован организацией почтовой связи;
- 4) дата, на которую Уведомление, направленное по почте заказным письмом с уведомлением по согласованному адресу, не вручено в связи с отсутствием адресата по согласованному адресу, о чем организация почтовой связи проинформировала отправителя Уведомления.

Сторона считается получившей Уведомление надлежащим образом, если:

- 1) адресат отказался от получения Уведомления и этот отказ зафиксирован организацией почтовой связи;
- 2) Уведомление вручено нарочным под расписку сотруднику канцелярии либо иному уполномоченному лицу Стороны;
- 3) если составленное на бумажном носителе Уведомление отправлено по почте заказным письмом (либо ценным письмом) по согласованному адресу, то оно в любом случае считается полученным не позднее чем на 5 (пятый) календарный день с момента отправки.

Моментом получения Стороной электронного письма, электронного сообщения, факса считается дата их направления другой Стороне.

При этом направляющая Сторона, действуя добросовестно, обязана запросить подтверждение получения таких сообщений.

11.11. Условия Договора, в том числе Спецификации и Графика платежей, дополнений и приложений к ним, а также любые документы и информация, в том числе полученные в электронном виде или ставшие известными (доступными) в процессе действия Договора иным образом, являются конфиденциальной информацией. При этом конфиденциальной признается любая информация независимо от определения ее в качестве охраняемой законом тайны (коммерческая тайна, банковская тайна и пр.).

Стороны обязуются принять все меры, необходимые для того, чтобы конфиденциальная информация не была каким-либо образом разглашена третьим лицам, в том числе после прекращения действия Договора в течение 3 (трех) лет. Если иное не установлено соглашением Сторон, предоставленная информация подлежит использованию и воспроизведению только в связи с выполнением Сторонами своих обязательств по соглашениям, заключенным друг с другом.

Каждая из Сторон соглашается обеспечить для защиты конфиденциальной информации от разглашения третьим сторонам такие же меры, какие используются для защиты ее собственной информации аналогичной

важности.

В случае разглашения (непосредственно либо косвенно) конфиденциальной информации виновная Сторона возмещает пострадавшей Стороне понесенные пострадавшей Стороной убытки.

Стороны не несут ответственности в случае передачи конфиденциальной информации государственным органам, имеющим право ее затребовать в соответствии с законодательством Российской Федерации, а также за размещение сведений о Договоре в Едином федеральном ресурсе юридически значимых сведений о деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и иных субъектов экономической деятельности.

11.12. Подпись лица, действующего от имени Лизингодателя, проставленная при заключении договора лизинга, подтверждает согласие на обработку Лизингодателем его персональных данных, а именно: фамилия, имя, отчество, дата и место рождения, пол, место работы и должность, почтовый адрес и адрес электронной почты, домашний, рабочий, мобильный телефоны, паспортные данные, а также иные персональные данные, предоставленные в указанных ниже целях, включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение, в том числе передачу третьим лицам, действующим

на основании договоров, заключенных ими с Лизингодателем, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, для целей заключения и исполнения Договора, в том числе в случае неисполнения и/или ненадлежащего исполнения Договора, осуществления рассылки рекламно-информационного характера, а также для обеспечения соблюдения законов и иных нормативно-правовых актов. Обработка персональных данных осуществляется как с использованием средств автоматизации, так и без использования таких средств.

Согласие на обработку персональных данных действует в течение неопределенного периода времени и может быть отозвано посредством направления соответствующего письменного заявления в адрес Лизингодателя по адресу, предоставленному Лизингодателем при заключении договора лизинга, если иной адрес не сообщен Лизингодателем путем направления письма о смене адреса, используемого по вопросам, касающимся исполнения договора лизинга. В этом случае Лизингодатель прекращает обработку персональных сведений и уничтожает их после исполнения Сторонами обязательств, вытекающих из Договора. Уничтожение персональных данных заключается в уничтожении бумажных носителей информации, содержащих персональные данные, в том числе их копий, а также удаление файлов, со-

держащих персональные данные, с электронных носителей информации, используемых Лизингодателем, без уничтожения электронных носителей информации.

Лизингополучатель подтверждает, что согласие лиц, являющихся руководителями, участниками, акционерами, бенефициарами, сотрудниками, агентами, комиссионерами, иными представителями Лизингополучателя, совершающих действия от имени Лизингополучателя, связанные с заключением и исполнением Договора, на обработку их персональных данных в целях, порядке и способами согласно первому абзацу настоящего пункта, в том числе на распространение персональных данных в целях заключения и исполнения договоров с третьими лицами, на получение рассылки рекламно-информационного характера, получено Лизингополучателем надлежащим образом, в порядке, установленном Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», по форме и содержанию соответствует указанному закону. Лизингополучатель подтверждает, что лицам, совершающим действия от имени Лизингополучателя, связанные с заключением и исполнением Договора, представлена информация, перечень которой установлен п. 3 ст. 18 Федерального закона от 29.10.1998 № 164-ФЗ «О персональных данных».

Лизингополучатель обязуется по требованию Лизин-

годателя предоставить Лизингодателю подлинники и/или копии согласий на обработку персональных данных лиц, совершающих действия от имени Лизингополучателя, связанные с заключением и исполнением Договора, а также на получение рассылки рекламно-информационного характера в течение 2 (двух) рабочих дней с момента получения соответствующего требования. Ответственность за неполучение такого согласия, получение согласия с нарушением требований законодательства о персональных данных, а также ответственность за непредоставление информации, перечень которой установлен п. 3 ст. 18 Федерального закона от 29.10.1998 № 164-ФЗ «О персональных данных», несет Лизингополучатель.

11.13. Подпись лица, действующего от имени Лизингополучателя, проставленная при заключении договора лизинга, подтверждает его согласие, а также согласие лиц, совершающих действия от имени Лизингополучателя, на получение от Лизингодателя информационных материалов о наступлении сроков исполнения обязательств по Договору, в том числе о размере таких обязательств, возникновении и/или наличии просроченной задолженности с указанием суммы, а также иной информации, связанной с исполнением Договора, по любым каналам связи, в том числе посред-

ством использования телефонной и подвижной связи, смс-оповещения, почтового письма, телеграммы, голосового сообщения, сообщения по электронной почте. Стороны подтверждают, что такая информация распространяется указанным лицам в целях исполнения Договора.

11.14. Лизингополучатель по первому требованию Лизингодателя передает Лизингодателю один комплект ключей по транспортным средствам, полученным в лизинг по Договору.

